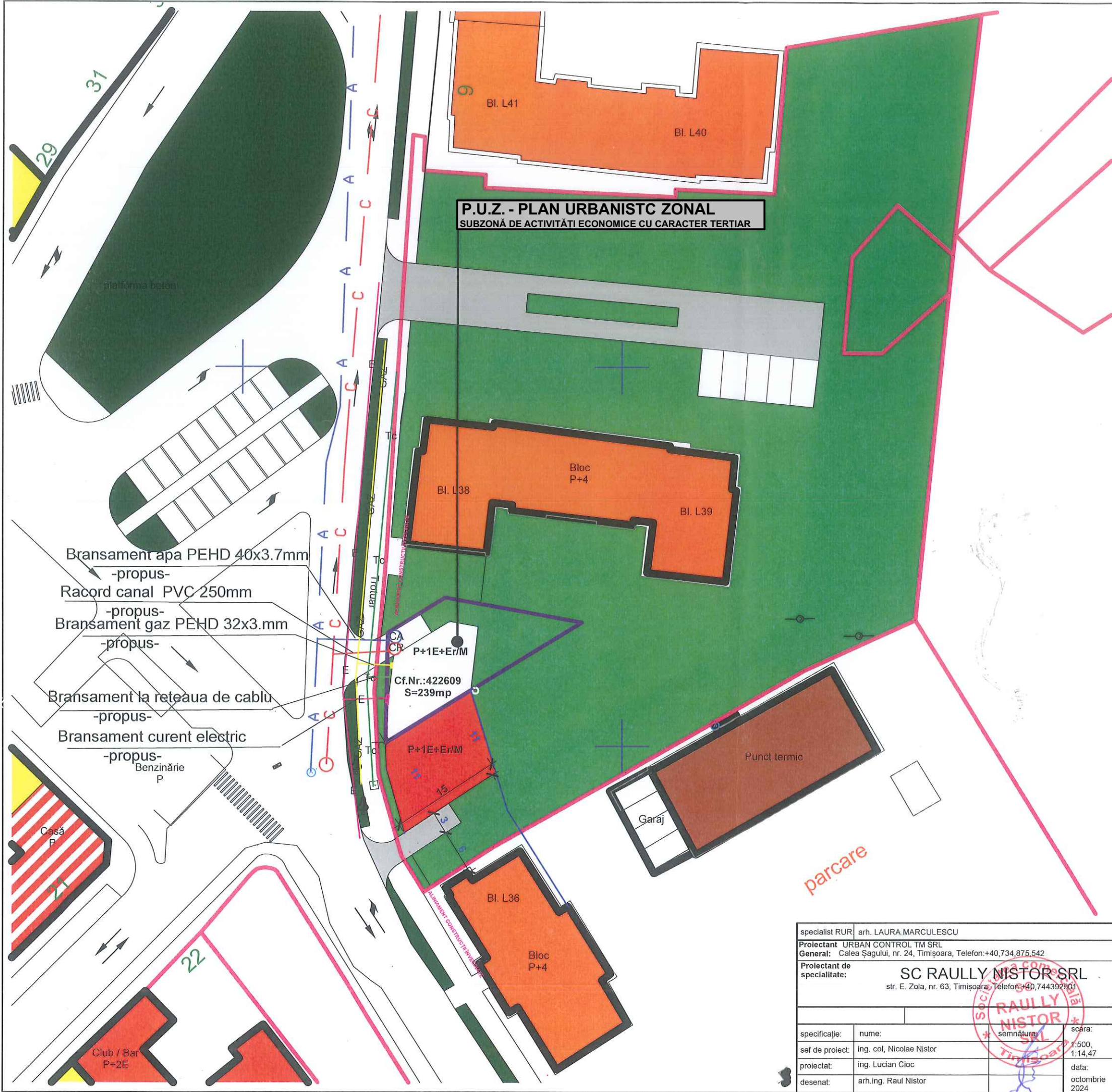


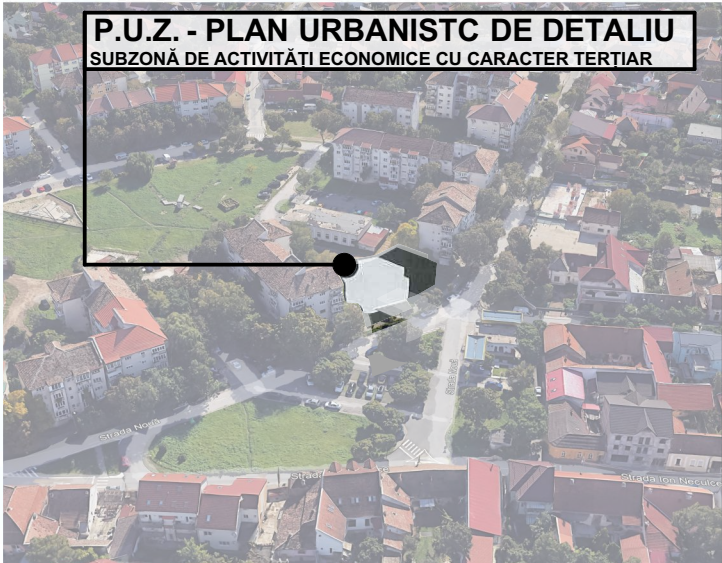


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR



SIMULARE 3D MOBILARE TEREN

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 239,00 m²
FUNCTIUNI PROPUSE - SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
H_{cornișă} = 8 m;
H_{maxim} = 12 m;
P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 1,4;
Regim maxim de înălțime - P+1E+Er/M.
Zonă verde: minim 30%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Zonă activități economice cu caracter terțiar propusă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Căi de comunicație rutieră de incintă
- Zonă verde existentă
- Zonă verde propusă

LEGENDĂ EDILITARE:

- A - Conducta apa rece
- C - Conducta canalizare
- GAZ - Conducta gaz
- E - Retea curent electric
- Tc - Retea telecomunicatii
- CA - Camin apometru
- CR - Camin racord

specialist RUR	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant	URBAN CONTROL TM SRL		
General:	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734.875.542		
Proiectant de specialitate:	SC RAULLY NISTOR SRL		
	str. E. Zola, nr. 63, Timișoara, Telefon: +40,744392501		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	ing. col. Nicolae Nistor		1:500, 1:14,47
proiectat:	ing. Lucian Cioc		data:
desenat:	arh.ing. Raul Nistor		octombrie 2024

beneficiar:	NICOLICI Selena Lorena	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, strada Noua nr. 11, C.F. 422 609	13/2024	
titlu proiect:	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR	faza:	P.U.Z.
		nr. planșa:	U05
REGLEMENTĂRI EDILITARE			

